

2. VIABILIDAD TÉCNICA

Descripción concepto					
Fecha de concepto: 08/05/2024					
Una vez realizado el análisis de viabilidad catastral del predio en estudio identificado con el ID23388, respecto a base geográfica catastral, bases alfanuméricas catastrales, información reportada en Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, y orto imágenes disponibles para el municipio de BARANOA del departamento de ATLANTICO, se logró identificar el área inicial de estudio. Teniendo en cuenta el producto resultante y las respectivas reconstrucciones que se ejecutaron para el predio denominado EL RODEO, se localiza los linderos preliminares que se describen en el documento originario, identificado con el numero predial nacional 080780002000000000111000000000 y Folio de Matricula inmobiliaria 040-72174, se identifica lo siguiente: - Área reportada en el Folio de Matricula Inmobiliaria de 38,0748 ha - Área reportada espacial identificada: 36,8320 ha Con la información disponible en la viabilidad, se identifica una cabida inicial de aproximadamente 36,8320 ha, área con la cual se realizó el cruce de restricciones y condicionantes con la geodatabase suministrada por la Agencia Nacional de Tierras y se identificó: - Área Inicial: 36,8320 ha - Área sin restricciones o condicionantes: 33,7447 ha Restricciones detectadas El predio cruza con la capa: LAGUNA_10_2022 Condicionantes Detectadas El predio cruza con la capa: LINEA_PROYECTO_LICENCIADO_1 El predio cruza con la capa: ZONIFICACION_MANEJO_1 El predio cruza con la capa: HUMEDALES_MINISTERIO_10_2022 El predio cruza con la capa: DRENAJES_SENCILLOS_TOPONIMIA De lo expuesto anteriormente se concluye que el predio ID23388 es viable para continuar con el trámite.					
		Concepto:	Viable	X	No viable
Nombre del profesional	David Eduardo González Herreño				
Firma					
Profesión	Ingeniero Catastral y Geodesta				
Tarjeta profesional No.	25222-378642 CND				

POLIGONO VIABILIDAD TECNICA

